



# Ympäristöluokitusten ja -sertifikaattien vaikuttavuus

---

**28.2.2025**

*Emilia Sillanpää & Aron Sajavaara*

**Mitä arvoa ympäristöluokitusjärjestelmät  
tuottavat?**

# Value Management System in Construction

Tutkimushankkeen tavoitteena on selvittää, mitä tietoa rakennushankkeiden **kestävän arvon määrittäminen, arvonluonnin johtaminen** sekä **arvon saavuttaminen** tarvitsee toteutuakseen.

## Työpaketti 1

Hanke- ja suunnitteluvaiheen arvonmäärittäminen

## Työpaketti 2

Toteutusvaiheen data

HOAS

Pilotti

HUS  
KIINTEISTÖT

Pilotti

## Työpaketti 3

Ympäristöluokitusjärjestelmien vaikutukset rakennushankkeissa

## Työpaketti 4

Rakennushankkeen läpimenoajan vaikutus työmaan hiilijalanjälkeen

# Työpaketin 3 tutkimuskysymykset

1. Mitkä ovat nykyisten kestäväen rakentamisen arviointimenetelmien ja ympäristöluokitusjärjestelmien vaikutukset rakennushankkeen arvontuottoon?
2. Mitkä ovat nykyisen ja tulevan kansallisen sekä kansainvälisen EU-tason lainsäädännön vaikutukset rakennushankkeen vastuullisuustoteumaan?
3. Mitä ympäristövaikutuksia hankkeissa syntyy, joissa näitä käytetään?
4. Miten edellä mainitut tulisi ottaa huomioon rakennushankkeen arvontuoton johtamisessa?

# Haastatteluteemat

- ✓ Ympäristösertifikaatti ja sen valinta
- ✓ Sertifikaatin tavoitetaso
- ✓ Käytännön työ sertifiointiin liittyen
- ✓ Arviointikategorioiden painotukset hankkeella
- ✓ Ympäristö- ja taloudelliset vaikutukset
- ✓ Sertifikaatin vaikutus hankkeen arvontuottoon

Hanketyyppi	Sertifikaatti
Asuintalo	YL-luokitus
Monitoimitalo	YL-luokitus
Monitoimitalo	LEED
Infrahanke	BREEAM Infra
Infrahanke	BREEAM Infra

# Asuintalojen keskeiset havainnot

*Miksi ympäristösertifikaatti?*

- Mittaristo allianssin suorituskyvyllä

- Itse sertifiointiin ei nähdä tuottavan hankkeella arvoa – käytettiin laadullisen ohjaamisen työkaluna.
- Isojen kustannusvaikutusten kategorioita jätetty vähemmälle huomiolle.
- Mikä on sertifiointin tavoite?

# Monitoimitalojen keskeiset havainnot

## *Miksi ympäristösertifikaatti?*

- Uuden kokeilu
- Ulkopuolista validointia, mutta myös imagosyistä
- Parempi myyntihinta kohteelle

- Sertifikaatista riippumatta on panostettu erityisesti energiajärjestelmiin.
- Pystytään seuraamaan ja ohjaamaan suunnittelua kohti hyvää lopputulosta.

# Infrahankkeiden keskeiset havainnot

## *Miksi ympäristösertifikaatti?*

- Vertailtavuus ja ei tarvitse keksiä kaikkea itse
- Johtamisjärjestelmä

- Panostettu erityisesti kiertotalouteen ja sosiaalisten vaikutusten huomiointiin.
- Puhtaan veden käyttöön liittyvät kysymykset on jätetty pois tarkastelusta.
- Tietämystä on jalkautettu kaikille hankehenkilöille riippumatta hankemuodosta.



# Reflektio – Miten luokitukset tuottavat arvoa?



Valmis pohja tavoiteasetantaan ja mittaamiseen – **läpivienti helpottuu**



Vastuullisen rakentamisen **osaaminen kasvanut** – tarvittava tietopohja tuleville hankkeille



Ei suoranaisia ympäristövaikutuksia – pikemminkin **validointia**




Tapa tuoda vastuullisuustavoitteet **näkyväksi ja seurattavaksi osaksi** hankkeiden arkea



Vaikutukset haastavia mitata – onko **luokituksesta vai jostain muusta** johtuvaa?

# Mitä seuraavaksi?



Miten toteutusmuoto vaikuttaa vastuullisuuden huomiointiin ja luokitusten käyttöön? Onko yhteistoiminnallisissa hankkeissa helpompi toimia yhteisten tavoitteiden kautta vastuullisesti?

Miten luokitusten käyttö eroaa julkisissa ja yksityisissä hankkeissa? Onko julkisella puolella vähemmän resursseja innovoida? Entä miten tahtotila ja tavoitetason asetanta näkyvät?

Luokitusten vaikutukset elinkaarikustannuksiin – miten mitataan, otetaanko arvon määrittelymisen yhteydessä huomioon pitkä vai lyhyt aikaväli?

Kansainvälisten luokitusjärjestelmien haasteet – miten huomioida Suomen olosuhteet?

# Ota yhteyttä



**Aron Sajavaara**  
040 583 0436  
aron.sajavaara@vison.fi



**Emilia Sillanpää**  
040 708 3163  
emiliasillanpaa@hotmail.com



**vison**

**Yhdessä enemmän.**